REPUBLIQUE DU BENIN

COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

ROLE D'AUDIENCE

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU AGBONON

Greffier : Marcellin AHOUANGANSI

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 2**

DATE ET HEURE: **08 OCTOBRE 2026 09:00**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2918	HÉRITIERS HOUNYE ROGATIEN	TCHETAN Cossi Théophile			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3469	AVOCEVOU Hounsou Pierre DOSSOU YOVO AZOWAKIN Georges	HÉRITIERS DE FEU HOUNGLI DANSOU HOUNGLI Sèmédéton			
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3673	QUENUM S. Rogatien La Mairie De COTONOU	COLLECTIVITE AYITE	***Non spécifié*** DA SILVEIRA Alain Patient DA SILVEIRA Lydie		
4.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0670	ADEBO Clément ADEBO Justin DJOSSOU Apolinaire DJOSSOU Florent DJOSSOU Vincent DJOSSOU Gabriel	HOUNKANDJI Sévérin			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0884	HERITIER DE FEU DOSSA VODJO	HERITIERS ODE MARTINS IBIKUNLE			
6.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1017	HERITIERS DE FEU ISABELLE GOUDALO	COLLECTIVITE HOUNGA			
7.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2139	ADAMOU Zouréhatou	DE REGO Alibatou			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0166	KINSIKLOUNON Benoît Commune D'abomey Cazlavi	HOUNZANGBE Libéra		DECLARATION D'APPEL	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0078	LA SUCCESSION SOSSOU RENÉ GBOVIDEMLAN	HOIRS ADOKO Frédéric AVLESSI Gérard HOUNDJAHOUE Cyrille			
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0092	SOCIETE SPACETEL-BENIN-SA VISSOH Séraphin CHATIGRE Julie GBEDOLO Anasasié SOUKIRON Syrile GBEGOTOSSA Isidore SOHOU Armel AFFOUGNON Clarisse LEBANIO Aboubahani El Hady TCHODATON Edouard	LA COLLECTIVITE NOUGBODE DJEDJE NOUGBODE DJEDJE K. Augustin	***Non spécifié*** SPACETEL BÉNIN LAY Arcadius		

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0101	LES HÉRITIERS DE FEU HOUNGBO AVOCEGAMOU, AVOCEGAMOU HOUÉTÉHOU, AVOCEGAMOU CHRISTINE AVOCEGAMOU Albert	HOUESSINON Victor BALLEY Jean EKLU M. Cathérine TEVI Simon CHODATON Fernand Sylvère			
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0144	TOUFIC Albert	TITONOU Golimon OGOUBIYI ADieu HOUNGBEDJI Fontor TOYO Noèlie SODJINOU Godfroy VIGNON Vianère KINTODOJE AGBO François DOSSOU Côme			
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0162	HOUANSODJI Jean-Marie	SUCCESSION ELIE CLÉMENCE LÉOPOLDINE	***Non spécifié*** OUSSOU Bienvenu		

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0313	HOUNGA Louis	HOUNGA Hélène	***Non spécifié*** HOUNGA Joséphine HOUNGA Wantedji HOUNGA Houédjègban HOUNGA Marie KINDEKPO C. Pierre DA AROYNARD Jean- Baptiste		
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0383	PADONOU Noël	ADJOVI CAKPO TOGAN Biaou Houévo ADOUSSOU Adjomagbo CAKPO TOGAN Joseph			
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0417	SADONOU François VENONGBE Nicolas AMOULE Julien	ZOSSOUNGBO Daniel NOUDAKOUNOU Philippe TOMEDE Cosme			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0446	GODONOU Épiphanie	KOSSOU Cathérine			
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0450	AYINA Régina	HOUEZE Gabriel HOUEZE Thomas HOUEZE Metohoué			
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0846	BOSSOU Henri	SAKA Richard HOUESSINON Guillaume HOUNYE - HOUNKPEVI Nicolas	***Non spécifié*** GUELY Clément BATONON Magloire		

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1286	ESSOU Nestor	DANVI Michel AVOCEGAMOU Koklanou GOUDOU Antoine DAGNON Dénis			
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1328	LONOU Houndjènoukon	LONOU Avocètien	***Non spécifié*** BAGUI Zénab KOUTON Mathias ODJO Abibatou		
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1443	FOHOUNTI BONIFACE AHEKO S. D. Éloi	ADIDO Médard Gilles			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2223	SUCCESSION DE AGBACODJI ADJAOU	AGBOWAÏ Donatien ZANNOU Jean BOVIS Calixte			
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2230	HÉRITIERS DE FEU MICHEL HOUNKPATIN HOUNKPATIN Bertin Boniface	YEHOUME Pierre ASSOGBA René			
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2474	HÉRITIERS DE FEUE TOUKOUROU SOUBÉDATH CHESSI Moussibaou TOUKOUROU Raoufou CHESSI Moutiatou	ZOHOUN Sossa Isidore			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2506	ZONON Eugénie	AZILINON T. Michel			
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2781	ALI ALABI Rafiou	DJOGBENOU DJOSSOU Dénagnon			
20.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2827	SUCCESSION DE FEU SOSSA AKODOKPO DONOUVOSSI R. Eloi	SUCCESSION DE FEU DAMIEN			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2829	HOUEDIKIN Isidore	AFFA Nounagnon Sévérin			
22.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3734	Commune De Cotonou ALONOMBA Flavien	NICOUE Aurore Célestine			
23.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3823	HERITIERS DE FEU KANGNIDE GBENOU MARC	LES HERITIERS DE FEU AHOUNOU DOSSOU			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3843	SUCCESSION DE PIERRE DOSSA DOSSA Akonassou Roger	TITO ZOUNON Joseph	***Non spécifié*** DOSSA Vidjannagni Michel Succession De Feu Afogoun Alphonse Succession De Feu Noudemassou Mahoussi		
25.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4024	LELEDJI Etienne GBEYETIN Bernadette AGOSSA Gilbert AGBANGLA Sévérin MIGNAN HOUANDE S. Abel	HOUEZO Célestin			
26.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4067	HERITIER DE FEU KOUBODE	HERITIER COOVI Henri KOUKIPO Dossou Benoît SAGBO Lucien			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4070	KPOHOUENON Germain KPOHOUENON Akplogan KPOHOUENON Raymond KPOHOUENON Félix KPOHOUENON Alphonse	HÉRITIERS DETE SOGNI SUCCESSION TOFFONHOUNDE HOUZINKON AZOVO TOFFONHOUNDE Houzinkon			
28.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4071	DADONOUGBO Rufine	GBEGNIHENOU Loko Christophe			
29.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4149	HERITIERS DE FEU AGOSSOU ATCHOUKE MARTIN	N'GOH Marie Joséphine			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4246	LIMA Léonard	FAMILLE CERQUIERA LIMA			
31.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4406	DOVONOU Georges DOVONOU Barthélémy LAMISSI Babachegbohoun ZOSSOUNGBO Sélidé HOUNKPATIN Mathieu	HÉRITIERS GBETIE SIMON GBETIE Emile GBETIE Toussaint GBETIE Vincent			
32.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4507*	REPRESENTANTS COLLECTIVITE LOKOCLOUNON	DJEGBEWESSON Blandine DOSSOU Edmond ZITTY Jean		confirmation de droit de propriété	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4549	LOCOVE Emmanuel Gbènoukpo	SEGODO Jacques LOCOVE SEGODO Houinsou			
34.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4559	DA SILVA Nicole Régine Ursule DA SILVA Michèle Louise Andréa	DA SILVA Jean-Claude José		CONFIRMATION	
35.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4626	COLLECTIVITE DJIGLA -	CODO Théodore ZINSOU Barnabé AGBAHOUNGBA Calixte SINHOU Daniel HOIRS LOKO Ahouandjogbé HOIRS AGNAMEY René GANDEME Benoît DAHOUI Laurent HOIRS AGOSSOU Alphonse			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4633	ALI Mouniratou	HOUNKPATIN Gilles Gérard			
37.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4662	AHOUANGONOU Jacqueline	MEHISSOU Judicaël ZANMENOU Théophile			
38.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4799	HÉRITIERS DE FEU FONTON SEKOH HOUESSOU AKA FONTON Mèdagbé Cyrille FONTON Antonin Roméo	FAMILLE TOÏGBE			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
39.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4803	ALI Iliassou	HOUNSA Goudjo Samuel MEDEDJI Emile			
40.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0081	BOURAÏMA Rafiou YESSOUFOU Egandola Chakiratou	HÉRITIERS DE FEU ADJADI HÉRITIERS DE FEU SETONDJI ADJAVON Sébastien			
41.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0233	GANDAHO Thierry	PADONOU Karimou			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
42.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0289	AÏDOMOAN Isabelle AÏDOMOAN Solange AÏDOMOAN Hortense AÏDOMOAN Durélien	AÏDOMOAN Christophe			
43.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0380	MEDENOU Généviève	ADAM Karimou			
44.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0381	SUCCESSION DE FEU HONFO ANDOLINOU GABRIEL	SUCCESSION DE FEU SODJINOU AHLÉHOUN			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
45.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0549	GBOZO Boniface	HERITIERS DE FEU AGONHOSSOU PATRICE			
46.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0664	SUCCESSION DE FEU HONFOGA AVOCÈTIEN HONFOGA Sagbo Daniel	TOSSA NESTOR TOSSA Ignace			
47.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1059	HOIRS NANOUKON BENTHO Gaston GBEVO Patrice AGBANON Marguérite ANANI François TATOU Pierre HOIRS LANSANA Jacqueline AMOUSSOU-GUENOU Marie Madeleine	DOHOU Caroline	***Non spécifié*** D'ALMEIDA Théophile SOGLO Agathe HANDEMAGNON C. Crescent		

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
48.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1531	COMMUNAUTE MUSULMANE DE ZINVIE	DANSOU Kata YOVO Lucien HOUNKONNOU Gabriel LOKOSSOU Avocèvou			
49.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2062	LA SUCCESSION ARTHUR LISHOU	HÉRITIERS DE FEU AHOUSSINOU D. THÉODORE			
50.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2133	HOUNSA Kpossou Jean	GOUDOU ANTOINE			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
51.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2395	ADEBIYI Bernadette	AKOWE Ouorou Sare			
52.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2397	BANGBOLA Koladé J. Marouf	DANHOUAN Bruno			
53.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0010	REPRESENTANT SUCCESSION FEU FONTON SEKOH	KEDOTE Augustin		Terce opposition avec signification	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
54.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0017	WAGOUSSI Benoit	HOUNGAVOU Adimagbu		Confirmation de droit de propriété	
55.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0035	TADOGBE Egbin	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU KPEHOUNTO		Confirmation de droit de propriété	
56.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0074	ASSOGBA M. Nicolas	KINNINVO A. Clément SOSSOUHOUNTO Emmanuel AKONDE Martin			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
57.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0077	CODJOVI Joachim Komlan Zacharie	BESSANH AGBOGBA Benoit TOTIN Etienne AGBOGBA Bayiyi		ASSIGNATION EN TIERCE OPPOSITION AVEC SIGNIFICAZTION DE PIECE	
58.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0174	ALIDOU Aîchatou	ALIDOU Chérifatou Boa-Bénin			
59.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0030	ADJEVI Emmanuel Fortuné	ADJEVI Etienne SUCCESSION DE FEU ADJEVI Daniel			

Items :	Dossiers dans le rôle : 67	Affaires en délibéré : 8	Affaires anciennes : 59	Nouveaux dossiers : 0		

Fait à Cotonou, le 08 octobre 2026



AGUE Dossoumou Médard